

- ### PLANSĂ 3.2 - REGULAMENTARI URBANISTICE MOBILARE INFORMATIVA SCARA 1:1000
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA CADASTRALA A PARCELEI PROPRIETATE PRIVATA - SC MERIEM TOP INTERNATIONAL SRL Stotal = 31 700 mp.
 - IMPREJUIRI PROPUSE $S_{imp} = 1278,65$ ml
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
 - ZONA EDIFICABILULUI (ZONA MAXIMA CONSTRUIBILA)
 - HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE+BIROURI REGIM DE INALTIME PARTER PARTIAL P+1E $S = 8545$ mp. - PROPUSA (FORMA SI DIMENSAIUNI INFORMATIVE)
 - POSSIBILITATE EXTINDERE HALA $S = 1500$ mp. - PROPUSA (FORMA SI DIMENSAIUNI INFORMATIVE)
 - LOCUINTE DE SERVICIU, Stotala = 210 mp. - PROPUSA (FORMA SI DIMENSAIUNI INFORMATIVE)
 - DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE - DS 517, DE 509
 - SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DE 509
 - ALEI DE CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA IN INCINTA
 - PARCAJE PROPUSE
 - PROFILI TRANSVERSALE STRADA TIP 4 SI TIP 5 - CONFORM PUG APROBAT
 - SPATIU PLANTAT AMBIENTAL SI PROTECTIE
 - ARBUSTI ORNAMENTALI DE MICA INALTIME (conform Studiu Pasagistic)
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
 - ACCES IN CLADIRE
 - CP CABINA POARTA - PROPUSA
 - PUTURI APA POTABILA DE MEDIE ADANCIME, SOLUTIE PROVIZORIE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
 - GA GOSPODARIE DE APA - PROPUSA
 - SE STATIE DE EPURARE - PROPUSA
 - PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE PROPUSA
 - BAZIN RETENTIE APA PLUVIALA CU DEVERSARE IN CANAL ANIF - PROPUS
 - POST DE TRANSFORMARE - PROPUS
 - LINE ELECTRICI AERIANA - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM NORMA TEHNICA APROBATA PRIN O. ANRE NR.49/2007 (LEA 20 kV - CULDAR 24 m)
 - LINE ELECTRICI AERIANA JOASA TENSINE - LEA 0,4 kV (RETEAUA PUBLICA EXISTENTA A LOCALITATII)
 - STALPI ELECTRICI - EXISTENTI
 - STALPI DIN LEMN - EXISTENTI DEZAFECTATI
 - CONDUCTA DISTRIBUTIE APA Dn 110 mm PEHD - EXISTENTA (IN ADMINISTRARE RAJA S.A.)
 - CONDUCTA COLECTOR MENAJER Dn 250 mm PVC-KG APA - EXISTENTA (IN ADMINISTRARE RAJA S.A.)

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA A PARCELELOR STUDIATE: 31 700,00 mp

Din care:

SUPRAFATA AFERENTA HALA:	8 545,00 mp
SUPRAFATA AFERENTA POSSIBILITATE EXTINDERE HALA:	1 500,00 mp
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTE DE SERVICIU:	210,00 mp
SUPRAFATA AFERENTA ANEXE SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE:	224,00 mp
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA (Cp):	11 776,00 mp
SUPRAFATA AFERENTA TEREN CE SE CEDEAZA PENTRU LARGIREA DRUMULUI DE 509:	136,00 mp
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI (MIN 20%):	9307,00 mp

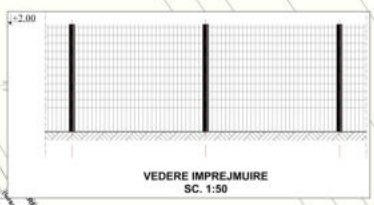
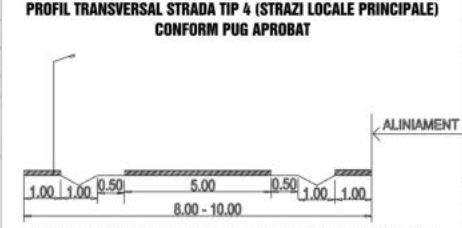
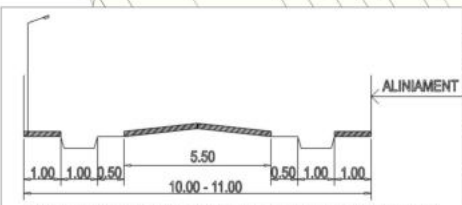
INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG SI RLU APROBAT:
 POT max = 35%
 CUT max = 1,05
 Numar niveluri = 3,0

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
 POT max = 50 %
 CUT max = 0,6
 RH max = P+1E (partial)
 H max cornisa = 11,00 m
 H max coama = 18,00 m
 SV = min 20%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
86	346099.258	572962.320	10.411
72	346105.603	572970.574	10.634
75	346112.629	572978.556	12.687
77	346120.258	572988.693	12.600
82	346128.561	572998.171	8.396
87	346133.839	573004.701	583.251
88	345638.889	573313.257	8.594
85	345633.190	573306.824	12.233
79	345625.077	573297.669	13.052
80	345616.422	573287.900	10.725
73	345609.309	573279.873	10.423
89	345602.397	573272.072	585.506

S = 31700 mp

173 LOCURI DE PARCARE
 (159 pentru autoturisme si 14 pentru autocamioane sau TIR) calculate conform Hotarare de Guvern nr. 525 republicata din 27 iunie 1996, publicata in Monitorul Oficial Nr. 896 din 27 noiembrie 2002, Anexa 5, pct. 5.12, in functie de specificul activitatii desfasurate)



PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
 S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
 CONFORM C.V.C Nr. 1368/02.11.2021
 TEREN INTRAVILAN ARABIL 1 1 65, P 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38
 Nr. cad. 87578, S = 31 700 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: 80-DB-B
 Nr. 4024
 RASBUZAN CONSTANTIN T. NISTOR
 CATEGORIA 9 - 06/2022

10779 05.10.22
 116 05.10.22
 10779 05.10.22
 116 05.10.22

ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, B-40111, BRADUTANI, NR. 17A, JUDETLUL DAMBOVITA, ROMANIA Telefon: 0722841, e-mail: arhitectura@pug.ro, arhitectura@pug.ro		SCARA	1:1000	REGULAMENTARI URBANISTICE MOBILARE INFORMATIVA	PR. NR. 02/2023
		Set proiect	arh. Razvan Nitecsu	FAZA	PUZ
Proiectat	ing. Luchian Nitecsu	DATA	2023	PLANSĂ NR. 3.2	
Redactat	ing. Albert Nila				
Verificat	arh. Dan Nitecsu				